

**ПОЯСНЕНИЯ К ГОДОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**  
**АО «МОЖГИНСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**  
**ЗА 2018 ГОД**

АО «Можгинское строительное объединение»

Юридический адрес: 427791, г. Можга, ул. Устюжанина, 5

Фактический адрес: 427791, г. Можга, ул. Устюжанина, 5

ИНН 1830000270 КПП 183901001

Генеральный директор: Муфтахов Раил Равилович

Главный бухгалтер: Николаева Елена Михайловна

Акционерное общество открытого типа «**Можгинское строительное объединение**» было создано в мае 1995 года на базе строительной организации, действующей с 1935 года. Постановлением № 512 от 11.09.1997 года АООТ «МСО» переименовано в **ОАО «МСО»**. **ОАО «МСО»** занесено в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером **1021801125290**.

С 20.06.2016 года в Единый государственный реестр юридических лиц внесена регистрационная запись об изменении организационно-правовой формы нашего Общества следующим образом:

Полное фирменное наименование организации на русском языке: **Акционерное общество «Можгинское строительное объединение»**.

Сокращенное фирменное наименование организации на русском языке: **АО «МСО»**.

Уставной капитал общества на 31.12.2017 год составляет **96 930 400** рублей и разделен на обыкновенные акции в количестве **69 236** штук, оплачен полностью. 12.04.2017 года проведена операция по погашению выкупленных эмитентом ценных бумаг в количестве 7 692 штуки в сумме 11 165 091 руб.

Основной вид деятельности: **41.20** – Строительство жилых и нежилых зданий.

Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

Высшим органом управления обществом является **общее собрание акционеров**, которое проводится не реже одного раза в год. Общее руководство деятельностью общества в период между общими собраниями акционеров осуществляет **совет директоров**, который состоит из 5 человек:

Муфтахов Раил Равилович - генеральный директор АО «МСО»;

Ахметзянова Зульфия Раиловна - директор ООО «УИК»;

Насыров Вячеслав Насыбович - заместитель генерального директора АО «МСО»;

Муфтахов Ринат Раилович - первый заместитель генерального директора АО «МСО»;

Муфтахова Альфия Ахмадулловна - домохозяйка.

В настоящее время АО «МСО» - многопрофильное объединение. Основной вид деятельности - осуществление строительно - монтажных работ, мощностью до 700,0 млн. рублей в год в действующих ценах.

Среднесписочная численность сотрудников АО «МСО» составляет в 2017 году 597 чел.

АО «МСО» имеет следующие лицензии и свидетельства:

- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - № СРО-18-1830000270-003-9 от 27.06.2016 года;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - регистрационный № 05-МРП-005 от 20.07.2016 года;
- Свидетельство № СРО-Э-087-1830000270-0072-1 от 03 февраля 2012 года- ОАО «МСО» является членом саморегулируемой организации в области энергетического обследования некоммерческого партнерства «Объединение Энергоаудиторов (СРО)»;
- Свидетельство о допуске к работам по энергетическому обследованию № 57-2015 от 28.07.2015 года;
- Свидетельство о регистрации лаборатории №34 от 07.07.2016 года;
- Лицензия на право пользования недрами УДМ 00014 СЭ от 30.05.2005 года;
- Лицензия на право пользования недрами УДМ 80060 ТР от 23.06.2008 года;
- Лицензия на право пользования недрами ИЖВ 00971 ВЭ от 15.03.2006 года;
- Лицензия на осуществление деятельности по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений - № 18-Б/00055 от 25.08.2014 года;
- Лицензия на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов 1-4 классов опасности № 018 288 от 18.07.2016 года.

- По итогам 2018 года предприятием выполнено строительно-монтажных работ на сумму 344725 тыс. руб., за 2017 год на сумму 228046 тыс.руб. Основными заказчиками в 2017 году являются: ОАО «Удмуртнефть», Министерство промышленности и торговли РФ, Администрация г. Можга, ООО «Ижстройгаз». Также в 2018 году построен «Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер (внесение изменений)» на сумму 85931 тыс. руб.

В 2018 году сданы в эксплуатацию объекты:

- Газопроводы высокого и низкого давления в г. Можга, Можгинский район;
- Жилой дом №26 по переулку Заводскому в г. Можга;

- «Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер»;
- «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до 3-х лет пищеблоком и прачечной» в г. Можга;
- Объекты ОАО «Удмуртнефть»;

АО «МСО» продолжает развивать строительство жилых домов и реализацию квартир общей площадью 30 047,1. В 2019 году будут сданы в эксплуатацию: жилой дом в г. Можга, ул. Наговицына, 87; жилой дом в г. Можга, пер. Заводской, 32. Также продолжается строительство «Ледовая арена» Заказчик «Фонд поддержки местных инициатив «Сообщество»

Для обеспечения строительного производства АО «МСО» имеет необходимую производственную базу, в состав которой входят:

- цех по производству железобетонных изделий;
- цех по производству изделий из пластмассы;
- участок по производству асфальто-бетонной смеси, сухих смесей;
- экспериментально-механический цех по производству нестандартного оборудования;
- цех по производству окон;
- автопарк, участок строительных машин и механизмов.

80% готовой продукции применяется на строительно-монтажных работах.

Бухгалтерский учет осуществляется с использованием программного обеспечения «1С Предприятие». Ответственное лицо за ведение бухгалтерского учета возлагается на главного бухгалтера Общества.

В отчетном году изменения в учетную политику АО «МСО» не вносились. В течение года создавались резервы по сомнительным долгам и на оплату предстоящих резервов.

Итоги финансово-хозяйственной деятельности предприятия за 2018 год характеризуется следующими показателями:

Наименование	2018	2017
Выручка всего:	599061	707366
в т.ч.: СМР-предъявленная заказчику	344726	228046
реализация нежилых помещений	73611	361198
реализация товаров и услуг собственного производства	170023	109794
прочая реализация	10701	8328



Прочие доходы	32788		35356
Прибыль до налогообложения	9358		(5887)
Чистая прибыль	5022		(47164)

В составе выручки за 2018 год учтены доходы от:

Наименование	Выручка без НДС, тыс. руб.
Аренда	10 701
Продажа квартир и жилых домов	123 664,7
Продажа нежилых зданий и помещений	73 611,5
Строительно-монтажные работы	344 726,0
Продажа товаров	34 350,8
Оказание услуг	14 595,5

В 2018 году себестоимость составляет 540 732 тыс. руб., коммерческие расходы составляют 8165 тыс. руб., управленческие расходы составляют 52 012 тыс. руб.

В составе прочих доходов и расходов учтены:

В 2018 году АО «МСО» для строительства объектов и пополнения оборотных средств привлекало денежные средства в банке ИжКомБанк АКБ ПАО кредитный договор № 18-КЛЗ-2722624 от 12.07.2018 года в сумме 54 238 298 рублей.

В 2018 году приобретено автотранспортных средств, рабочих машин и оборудования на сумму 18496 тыс. руб.

Информация:

- чрезвычайных фактов в хозяйственной деятельности в 2018 году не было;
- выданных и полученных обеспечения обязательств и платежей организации не было;
- событий после отчетной даты не было.

Руководство АО «МСО» прикладывает все усилия для того, чтобы сохранить структуру предприятия, обеспечить работой квалифицированных рабочих на объектах строительства.

Информация об аффилированных лицах по состоянию на 31.12.2018 года:

Аффилированными лицами для АО «МСО» являются: ООО «РИТМ», ООО «УИК», ООО «Недвижимость», ООО «АКЗ», ООО «УСО», ООО «УДС»

В течение 2018 года с данными контрагентами произведены операции:

- ООО «АКЗ» реализовало в АО «МСО» кирпич в сумме 4 230 тыс. руб. АО «МСО» реализовало в ООО «АКЗ» глину и оказало транспортных услуг на сумму 337,9 руб.

- ООО «УСО» и АО «МСО» заключили договора субподряда и подряда для выполнения строительно-монтажных работ на объектах ОАО «Удмуртнефть», «Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер»; «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до 3-х лет пищеблоком и прачечной» в г. Можга и жилых домов.

- - ООО «УДС» и АО «МСО» заключили договора субподряда и подряда для выполнения строительно-монтажных работ на объектах «Реконструкция здания детского сада № 5 на 160 мест в п. Кизнер»; «Здание дошкольной образовательной организации с группами для детей до 3-х лет пищеблоком и прачечной» в г. Можга и жилых домов.

Проверку финансово-хозяйственной деятельности общества с выдачей аудиторского заключения, осуществляет ООО фирма «Аудит ТД» г. Набережные Челны.

Генеральный директор АО «МСО»:



Муфтахов Р.Р.

Главный бухгалтер:

Токарева К.В.